

PPHVADno-2026-15601**Vuokrasopimusten tekeminen Oulaisten kaupungin kanssa**

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Oulaisten kaupungin väliset ns. 3+1 -vuokrasopimukset ovat päättyneet 31.12.2025. Pohde ja Oulaisten kaupunki ovat neuvotelleet jatkovuokrasopimusten tekemisestä takautuvasti 1.1.2026 alkaen.

Liitteet:

1 LIITE Oulaisten kaupungin ja Pohteen vuokrasopimukset 1.1.2026.pdf

Päätöksen peruste

Pohteen tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen esittää, että Pohde vuokraa takautuvasti 1.1.2026 alkaen Oulaisten kaupungilta seuraavat tilat:

- Reservikomppaniankatu 7-9, sosiaali- ja terveystalo, peruskorjattu osa ja kotihoito
- Reservikomppaniankatu 7-9, sosiaali- ja terveystalo, vanha osa
- Kuntotie 15, palvelukoti Konttilan tupa
- Arvonlankatu 1, paloasema
- Valonkuja 1, Rantakartano
- Valonkuja 3, ryhmäkoti Koivula
- Sampsankatu 1, Sampsankadun yritystalo, sosiaalipalveluiden tilat sekä
- Amiraalintie 40, Kaarikatu 3, Pärekuja 7 ja Oulaistenkatu 54, oppilashuollon tilat

Vuokrattavien tilojen vuokra on yhteensä 88.159,89 €/kk (alv 0 %) ja vuokrattava pinta-ala on yhteensä 7.425 htm². Vuokra sopimusten sitoutumisaikana vuokrauksen alkamisajankohdan vuokratasolla laskettuna on yhteensä 3.038.976,12 € (alv 0 %). Vuokrattavien kohteiden vuokrat, vuokrauspinta-alat ja vuokra-ajat on eritelty liitteessä 1. Tekninen johtaja ja tilapalvelupäällikkö allekirjoittavat vuokrasopimukset, jotka laaditaan erikseen kohdekohtaisesti.

Päätös

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa erikseen tehtävillä vuokrasopimuksilla Oulaisten kaupungilta edellä mainitut tilat tilapalvelupäällikkö Arto Haverisen esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Annettu tiedoksi sähköisesti 22.5.2026. Vastaanottajat: Oulaisten kaupunki /kaupunginjohtaja Päivi Keisanen, tekninen johtaja Ossi Laakso ja kiinteistöpäällikkö Hannu Yppäri, Pohde/konsernipalvelujen johtaja Jouko Luukkonen, toimialuejohtaja Päivi Peltokorpi, toimialuejohtaja Mervi Koski, toimialuejohtaja Päivi Lauri, toimialuejohtaja Leena Mämmi-Laukka, toimialuejohtaja Katri Korolainen, pelastusjohtaja Petteri Jokelainen, kiinteistömanageri Pirita Salmu ja vuokrausneuvottelija Sari Maijala. Tiedoksiantaja: toimistosihteeri Marjatta Ylisuvanto. Lisätietojen antaja: tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen, puh. 0504308029.

Allekirjoitus

Ollipekka Huotari, tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 21.05.2026 klo 13:35. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 22.5.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 39

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.